

Zagreb, 02. siječnja 2026. godine

**Naslovni sud** Trgovački sud u Zagrebu

**Poslovni broj:** St-1311/2025

**Sutkinja** Lucija Butigan

**Dužnik:** Unique experience j.d.o.o. u stečaju, OIB: 04512706526, Ulica Ante Topić - Mimare 47, Zagreb

**Stečajni upravitelj:** Zvonimir Đuran, sa sjedištem ureda u Zagrebu, Andrije Hebranga 8, OIB: 68196974935

## IZVJEŠĆE

### o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima

- Elektroničkom komunikacijom Naslovnom sudu
- Sukladno članku 227. Stečajnog zakona

#### 1. Uvodna odredjenja

##### 1.1. Tijek stečajnog postupka

1.1.1. S obzirom da su bile ispunjene pretpostavke za otvaranje stečajnog postupka, Naslovni sud je rješenjem poslovni broj St-1311/2025-14, od dana 19. rujna 2025. godine, otvorio stečajni postupak nad stečajnim dužnikom Unique experience j.d.o.o., OIB: 04512706526, Ulica Ante Topić - Mimare 47, Zagreb. Naime, utvrđeno je kako je dužnik imao evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju duljem od 120 dana. Predmetnim rješenjem je za stečajnog upravitelja imenovan Zvonimir Đuran, stečajni upravitelj sa sjedištem ureda u Zagrebu, Andrije Hebranga 8, OIB: 68196974935.

1.1.2. Nakon donošenja Rješenja, stečajni upravitelj ispitao je gospodarsko – financijsko stanje te prijavljene tražbine stečajnih vjerovnika. Slijedom navedenog, uz ovo izvješće podnosi se i:

- preslika prijava tražbina dostavljenih od strane vjerovnika;
- sukladno članku 221. Stečajnog zakona: popis predmeta stečajne mase;
- sukladno članku 259. Stečajnog zakona: tablica prijavljenih tražbina;
- sukladno članku 259. Stečajnog zakona: tablica razlučnih prava;
- sukladno članku 259. Stečajnog zakona: tablica izlučnih prava;
- sukladno članku 222. Stečajnog zakona: popis vjerovnika;
- sukladno članku 223. Stečajnog zakona: pregled imovine i obveza;
- sukladno članku 89. Stečajnog zakona: predračun troškova stečajnog postupka.

## 1.2. Osnovni podaci o Stečajnom dužniku

- 1.2.1. Unique experience j.d.o.o., OIB: 04512706526, Ulica Ante Topić - Mimare 47, Zagreb je jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću, upisano pri sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem MBS: 081478188 („**Dužnik**“). Iz *on-line* baza podataka proizlazi da se prije otvaranja stečajnog postupka Dužnik bavio pretežito djelatnošću ugostiteljstva. Ispod se navode osnovni podaci o Dužniku, prikupljeni temeljem uvida u sudski registar nadležnog suda, *web-portal* bon.hr, registre Financijske agencije te ostale javno dostupne baze podataka i registre:

<b>Puni naziv</b>	Unique experience j.d.o.o., za usluge u stečaju
<b>Skraćeni naziv</b>	Unique experience j.d.o.o. u stečaju
<b>Sjedište</b>	Zagreb (Grad Zagreb)
<b>Poslovna adresa</b>	Ulica Ante Topić - Mimare 47
<b>Pravni oblik</b>	Jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću
<b>OIB</b>	04512706526
<b>MBS</b>	081478188
<b>Nadležni sudski registar</b>	Trgovački sud u Zagrebu
<b>Osnivački akt</b>	Izjava o osnivanju jednostavnog društva s ograničenom odgovornošću od 15.11.2022. godine.
<b>Statusne promjene u društvu</b>	Bez statusnih promjena od osnivanja
<b>Temeljni kapital</b>	10 HRK / 1,33 eura
<b>Osnivači/članovi društva</b>	Ivan Belko, OIB: 39335973440, Zagreb, Ulica platana 4
<b>Osobe ovlaštene za zastupanje</b>	Ivan Belko, OIB: 39335973440, Zagreb, Ulica platana 4

- 1.2.2. Radi jasnoće i jezgrovitosti izvještaja, stečajni upravitelj ne navodi sve registrirane djelatnosti Dužnika, ali iste je moguće vidjeti u izvratku iz sudskog registra koji se prilaže uz ovaj Izvještaj.

*Dokaz:*

– *Povijesni izvadak iz sudskog registra za Dužnika*

## 1.3. Stanje bankovnog računa

- 1.3.1. Stečajni dužnik ima jedan zatvoren računa kod HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. IBAN: HR8025000091101547886, zatvoren dana 22. rujna 2025. godine.
- 1.3.2. Stečajni upravitelj će kod Hrvatske poštanske banke d.d., otvoriti novi bankovni račun Dužnika radi unovčenja stečajne mase.

*Dokaz:*

- *Očevidnik neizvršenih osnova za plaćanje bez specifikacije naplate iz kojeg je vidljivo da Dužnik nema aktivnih računa*
- *Potvrda o blokadi računa*

#### 1.4. **Zaposlenici**

- 1.4.1. Stečajni upravitelj zatražio je od strane Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje podatke o zaposlenima dana 27. studenog 2025. godine, ali do dana ovog izvješća nije zaprimio odgovor. Međutim iz uvida u online podatke o Stečajnom dužniku na strancima *bon.hr.* i *company wall* proizlazi da bi kod Stečajnog dužnika bile zaposlene 5 (pet) osoba.
- 1.4.2. Stečajni dužnik nije sklapao nove ugovore o radu nakon otvaranja stečajnog postupka, a stečajni upravitelj nije zaprimio prijavu ili obavijest bivših zaposlenika o dugovanju, niti je od bivših direktora zaprimljena adekvatna poslovna dokumentacija kojom bi se moglo utvrditi postojanje dugovanja Stečajnog dužnika prema radnicima.

*Dokaz:*

- *Potvrda o slanju upita HZMO-u*

## 2. **Radnje koje je poduzeo stečajni upravitelj (19. rujna 2025. – 30. prosinca 2025.)**

- 2.1. Od donošenja Rješenja o nastavku postupka, stečajni upravitelj je obavio sljedeće radnje:
- a) Stečajni upravitelj preuzeo je dužnost te ispitao dostavljene prijave tražbina.
  - b) Izrađen je žig (pečat) stečajne mase s oznakom tvrtke „Unique experience j.d.o.o. u stečaju“.
  - c) Poslan je zahtjev bivšem zakonskom zastupniku Dužnika radi uvida u knjigovodstvenu dokumentaciju, preuzimanja posjeda i pružanja ostalih relevantnih informacija, kako putem maila tako i putem pošte – preporučenom pošiljkom. Stečajni upravitelj putem e-mail nije zaprimio nikakav odgovor, a poštanska pošiljka vraćena je s naznakom „obaviješteni nije podigao pošiljku“.
  - d) Podnesena je prijava u registar stvarnih vlasnika Financijske agencije.
  - e) Preusmjerena je pošta Dužnika na adresu stečajnog upravitelja.
  - f) Obavljanje financijskih i knjigovodstvenih poslova stečajne mase stečajni upravitelj je povjerio knjigovodstvenom servisu INVERSUS USLUGE d.o.o., sa sjedištem u Zagrebu, Srednjopoljski put 3. Ugovor o obavljanju knjigovodstvenih usluga predviđa mjesečnu naknadu od EUR 100 (bez PDV-a) za knjigovodstvenu obradu redovite financijske dokumentacije.
  - g) Stečajni upravitelj podnio je žalbu na zaprimljeno privremeno porezno rješenje Porezne uprave dana 30. prosinca 2025. godine;
  - h) Sastavljena su izvješća i tablice sukladno odjeljku 1.1.2. ovog Izvješća.
- 2.2. Nadalje, Stečajni upravitelj je po primitku Rješenja poslao zahtjeve za dostavu podataka o imovini Dužnika i financijskom stanju Dužnika, kako bi utvrdio gospodarski položaj te sadržaj imovine Dužnika. Predmetni zahtjevi poslani su:
- Središnjem klirinškom depozitarnom društvu;
  - Gradskom uredu za katastar i geodetske poslove;
  - Općinskom sudu u Splitu;
  - Hrvatskom zavodu za mirovinsko osiguranje; i
  - Lučkoj kapetaniji.

- 2.3. Stečajni upravitelj izvršio je uvid u objedinjeni zemljišnoknjižni preglednik po OIB-u Dužnika, portal sudskog registra i Financijske agencije, pregledao je bonitetni izvještaj, bilancu, račun dobiti i gubitka, te ostale financijske izvještaje Dužnika.

### **3. Imovina Dužnika**

#### **3.1. Nekretnine**

- 3.1.1. Iz prikupljene dokumentacije proizlazi da Dužnik nema nekretnina u svom vlasništvu:
- iz dopisa Državne geodetske uprave od dana 29. prosinca 2025. godine, proizlazi da Dužnik nije evidentiran kao nositelj prava na nekretninama u katastarski operat na području Republike Hrvatske;
  - iz uvida u Zajednički informacijski sustav, portala Moje nekretnine, proizlazi da Dužnik nije evidentiran kao nositelja prava vlasništva na nekretninama upisanim u svim zemljišnim knjigama u Republici Hrvatskoj

*Dokaz:*

- *Uvid u stranice ZIS-a;*
- *Potvrda DGU od 29. prosinca 2025. godine*

#### **3.2. Vozila**

- 3.2.1. Iz uvjerenja Autocentra Agram od 30. prosinca 2025. godine proizlazi da Dužnik u svom vlasništvu nema vozila.

*Dokaz:*

- *Uvjerenje Autocentra Agram*

#### **3.3. Plovila**

- 3.3.1. Stečajni upravitelj je zatražio potvrdu Lučke kapetanije radi dobivanja informacije o eventualnom vlasništvu Dužnika nad plovilima ili brodovima u gradnji. Do dana sastavljanja ovog izvještaja Lučka kapetanija nije poslala svoj odgovor. U slučaju da se naknadno utvrdi da je Dužnik vlasnik drugih plovila ili brodova, privremeni stečajni upravitelj će bez odgađanja obavijestiti Naslovni sud.

- 3.3.2. Međutim, iz uvida u registar eplovilo, proizlazi da Dužnik nije evidentiran kao vlasnik niti jednog broda, brodice, jahte, čamca, plutajućeg objekta, nepomičnog odobalnog objekta, broda u gradnji, plutajućeg objekta u gradnji, niti nepomičnog odobalnog objekta u gradnji.

*Dokaz:*

- *Potvrda o slanju upita Lučkoj kapetaniji Split;*
- *Izvadak iz registra ePlovilo;*

#### **3.4. Vrijednosni papiri i udjeli u drugim društvima**

- 3.4.1. Iz dosad izvršenog uvida, proizlazi da Dužnik nije imatelj vrijednosnih papira ili poslovnih udjela u drugim društvima. Napominje se da se još uvijek očekuje odgovor SKDD-a u kojemu će biti potvrđeno je li Dužnik imatelj vrijednosnih papira o kojima evidenciju vodi SKDD.

*Dokaz:*

– *Potvrda o slanju upita SKDD-u*

### 3.5. Zalihe

- 3.5.1. U bilanci Dužnika za 2023. godinu (posljednja godina za koju postoje javno dostupni podaci), knjiženo je 41.906,93 EUR s osnove zaliha – roba na skladištu. Obzirom da ne postoje noviji podaci, iz izjave bivšeg zakonskog zastupnika Dužnika g. Ivana Belka, dane na ročištu dana 17. rujna 2025. godine, proizlazi da Dužnik u svom vlasništvu ima samo 100 stolica i 30 stolova („**Robna zaliha**“) za obavljanje ugostiteljske djelatnosti, a da ostale imovine nema.
- 3.5.2. Stečajni upravitelj ističe da mu do dana sastavljanja ovog izvješća nisu poznati točna vrsta, materijal, proizvođač niti stvarno stanje predmetnih stolova i stolica, budući da iste nije bilo moguće pregledati jer se bivši direktor Stečajnog dužnika unatoč višestrukim pokušajima nije javio Stečajnom upravitelju. Slijedom navedenog, nije moguće izvršiti preciznu procjenu njihove tržišne vrijednosti.
- 3.5.3. Radi orijentacije, stečajni upravitelj je izvršio uvid u oglase objavljene na internetskom portalu Njuškalo, kao najvećem domaćem portalu za prodaju rabljene imovine, iz kojih proizlazi da se rabljeni ugostiteljski stolovi i stolice, ovisno o vrsti, kvaliteti i stanju, oglašavaju u vrlo širokom rasponu cijena, i to:
- 20,00 – 70,00 EUR po komadu za rabljene stolove,
  - 10,00 – 50,00 EUR po komadu za rabljene stolice.

Polazeći od navedenih raspona, kao orijentacijska središnja vrijednost uzeta je prosječna cijena od 45,00 EUR po komadu za stolove i 30,00 EUR po komadu za stolice, pri čemu se naglašava da stvarna tržišna vrijednost može znatno odstupati ovisno o stvarnom stanju i zainteresiranosti potencijalnih kupaca.

Na temelju navedenih prosječnih vrijednosti, okvirna orijentacijska vrijednost predmetne Robne zalihe iznosila bi:

- 30 stolova × 45,00 EUR = 1.350,00 EUR,
  - 100 stolica × 30,00 EUR = 3.000,00 EUR,
- odnosno ukupno 4.350,00 EUR.

- 3.5.4. Stečajni upravitelj nadalje ističe da: (i) se bivši direktor Dužnika, unatoč višekratnim pisanim pozivima i upućenim elektroničkim porukama, nije očitovao niti stupio u kontakt sa stečajnim upraviteljem, zbog čega stečajni upravitelj do danas nije bio u mogućnosti preuzeti Robnu zalihu u posjed niti izvršiti njezin pregled; (ii) da rabljeni stolovi i stolice predstavljaju pokretnu imovinu koja se u pravilu teško i sporije unovčuje, pri čemu stečajni dužnik ne raspolaže prostorom niti organizacijskim mogućnostima za njihovo skladištenje; (iii) činjenicom proteka znatnog vremenskog razdoblja od prestanka obavljanja ugostiteljske djelatnosti, opravdano je pretpostaviti da su predmetni stolovi i stolice djelomično oštećeni, dotrajali ili neuporabljivi.

Slijedom svega navedenog, stečajni upravitelj smatra kako se radi o predmetima stečajne mase koji nisu unovčivi. Međutim, radi izbjegavanja svake sumnje, stečajni upravitelj će izvršiti osobni pregled navedene imovine ukoliko mu bivši direktor Dužnika odgovori na pisane pozive i omogućiti pristup te stavi istu na raspolaganje.

*Dokaz:*

- *E-mailovi upućeni direktoru Dužnika;*
- *Potvrda o slanju pošiljki poštom preporučeno;*

- Ispis sa stranica portala Njuškalo

### 3.6. **Potraživanja**

- 3.6.1. U bilanci Dužnika za 2023. godinu (posljednja godina za koju postoje javno dostupni podaci), knjiženo je 32.919,33 EUR s osnove potraživanja prema kupcima.
- 3.6.2. Stečajni upravitelj nije mogao istražiti točnu strukturu i pravni temelj navedene imovine i potraživanja, s obzirom da od bivšeg zakonskog zastupnika Dužnika nije dobio traženu dokumentaciju prema zahtjevima poslanim e-mailom i preporučeno poštom. Međutim, imajući u vidu da je: (i) Dužnik bio u blokadi 217 dana do dana otvaranja stečajnog postupka; (ii) te da direktor Dužnika nije dostavio nikakvu knjigovodstvenu dokumentaciju (iii) da je bivši direktor Dužnika na ročištu od 17. rujna 2025. godine naveo da Dužnik nema imovine osim rabljenih stolova i stolica; (iv) da je posljednji javno dostupan podatak o potraživanjima iz 2023. godine; stečajni upravitelj ističe da se najvjerojatnije radi o potraživanjima koja su: a) nenaplativa ili teško naplativa; te b) potencijalno u zastari; c) bez adekvatne pisane dokumentacije.

*Dokaz:*

- Bilanca od 2023.godine
- E-mailovi upućen bivšem direktoru Dužnika i punomoćniku;
- Potvrda o slanju upita poštom preporučeno;

## 4. **Sudski i drugi postupci**

- 4.1. Stečajni upravitelj nije zaprimio sudska pismena, niti je putem sustava elektroničke komunikacije sa sudovima obaviješten o postupcima u kojima je Dužnik stranka.

## 5. **Izlučna i razlučna prava**

- 5.1. Stečajni upravitelj nije zaprimio prijave izlučnih i razlučnih prava.

## 6. **Zaključci o gospodarskom položaju stečajnog dužnika**

- 6.1. Za ispitno ročište prijavljene su tražbine u ukupnom iznosu od 16.718,49 EUR, i to: (i) 8.891,25 EUR u prvom višem isplatnom redu; (ii) 7.827,21 u drugom višem isplatnom redu. Pravna osnova priznanja tražbina obrazložena je detaljnije u tablici prijavljenih tražbina koja se prilaže ovom Izvještaju. Nema osporenih tražbina.
- 6.2. Iz podataka iznesenih u ovom izvještaju proizlazi sljedeće:
- (i) Dužnik nije vlasnik nekretnina, vozila i vrijednosnih papira;
  - (ii) Dužnik na zalihi ima predmete koji nisu unovčivi.
  - (iii) U bilanci postoje potraživanja u iznosu od 32.919,33 EUR s osnove potraživanja prema kupcima. Stečajni upravitelj od bivšeg zakonskih zastupnika Dužnika nije zaprimio podatke niti dokumentaciju koja bi omogućila provjeru osnovanosti i temelja navedenih potraživanja, stoga se ne zna jesu li potraživanja osnovana i u kojem dijel Međutim, imajući u vidu da je: (i) Dužnik u blokadi proteklih 226 dana; (ii) te da direktori Dužnika nisu dostavili nikakvu knjigovodstvenu dokumentaciju (iii) da je bivši direktor Dužnika na ročištu od 17. rujna 2025. godine naveo da Dužnik nema imovine osim rabljenih stolova i stolica; (iv) da je posljednji javno dostupan podatak o potraživanjima iz 2023. godine; stečajni upravitelj ističe da se najvjerojatnije radi o potraživanjima koja su: a) nenaplativa ili teško naplativa; te b) potencijalno u zastari; c) bez adekvatne pisane dokumentacije.

- (iv) Sukladno predračunu koji se prilaže ovom izvješću proizlazi da bi troškovi stečajnog postupka iznosili oko 5.937,34 EUR
- (v) Ne postoje uvjeti za nastavak poslovanja.

## **7. Prijedlog za obustavu postupka sukladno članku 293. Stečajnog zakona**

7.1. Dužnik nema imovine koja bi se mogla unovčiti. Međutim, čak i da se robna zaliha unovči, troškovi stečajnog postupka bi višestruko nadilazili dobivenu kupovninu. Imajući potonje u vidu, stečajni upravitelj zaključuje da stečajna masa nije dostatna za namirenje troškova stečajnog postupka, te smatra da će se **po održavanju ispitnog ročišta steći uvjeti za obustavu stečajnog postupka iz članka 293. Stečajnog zakona.** Stoga, stečajni upravitelj Naslovnom sudu predlaže, sukladno članku 293. Stečajnog zakona:

- a) Pozvati vjerovnike da se očituju o prijedlogu za obustavu stečajnog postupka te da u roku od 15 dana predjme troškove stečajnog postupka u iznosu od 5.937,34 EUR u slučaju da smatraju kako je stečajni postupak potrebno nastaviti;
- b) U slučaju da niti jedan vjerovnik ne predjmi sredstva potrebna za nastavak stečajnog postupka, donijeti rješenje kojim se obustavlja i zaključuje stečajni postupak.
- c) U slučaju da vjerovnici predjme troškove stečajnog postupka, donijeti rješenje kojim se:
  - (i) nalaže Ivanu Belku, s prebivalištem u Zagrebu, Ulica platana 4, OIB: 39335973440 predati u posjed stečajnom upravitelju Zvonimiru Đuranu sa sjedištem ureda u Zagrebu, Andrije Hebranga 8 imovinu Stečajnog dužnika i to:
    - (i) 100 komada ugostiteljskih stolica i (ii) 30 komada ugostiteljskih stolova te
  - (ii) ovlašćuje stečajnog upravitelja Zvonimiru Đuranu sa sjedištem ureda u Zagrebu, Andrije Hebranga 8, oduzeti imovinu iz točke (i) od Ivana Belka, s prebivalištem u Zagrebu, Ulica platana 4, OIB: 39335973440, uz predaju potvrde o oduzetoj imovini.

7.2. Opreza radi, stečajni upravitelj navodi kako bi i nakon obustave i zaključenja postupka bio ovlašten prodati predmete koji čine robnu zalihu Dužnika (ako se utvrdi da su isti unovčivi), te eventualno pokrenuti postupke naplate (ako se utvrdi da ima potraživanja), sukladno članku 293. u vezi s člankom 133. Stečajnog zakona. Međutim, na taj način se onemogućava gomilanje troškova stečajnog postupka (koji se neće moći naplatiti).

## **8. Prijedlog odluka skupštine vjerovnika**

8.1. Slijedom svega navedenog u ovom izvještaju, skupštini vjerovnika predlaže se donijeti sljedeće odluke:

- a) Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i priloženi predračun troškova stečajnog postupka te se odobravaju sve do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja.
- b) Utvrđuje se da nema mogućnosti da se poslovanje Dužnika nastavi ili ponovno pokrene.

**Stečajni upravitelj**  
Zvonimir Đuran

### Prilozi:

1. Prijave tražbina
2. Tablica prijavljenih tražbina

3. *Tablica razlučnih prava*
4. *Tablica izlučnih prava*
5. *Popis vjerovnika*
6. *Popis predmeta stečajne mase*
7. *Pregled imovine i obveza*
8. *Predračun troškova stečajnog postupka*
9. *Povijesni izvadak iz sudskog registra za Dužnika*
10. *Očevidnik neizvršenih osnova za plaćanje bez specifikacije naplate iz kojeg je vidljivo da Dužnik nema aktivnih računa*
11. *Potvrda o blokadi računa;*
12. *Upit upućen HZMO-u;*
13. *Upit upućen SKDD-u;*
14. *Uvid u stranice ZIS-a;*
15. *Potvrda DGU od 30. prosinca 2025. godine;*
16. *Ispis sa stranica Njuškalo;*
17. *Uvjerenje Autocentra Agram;*
18. *Potvrda o slanju upita Lučkoj kapetaniji Split;*
19. *Izvadak iz registra ePlovilo;*
20. *E-mail korespondencija s bivšim direktorom Dužnika*
21. *Bilanca za 2023. godinu;*
22. *Potvrda o slanju upita poštom preporučeno.*